

## **ZARZĄDZENIE nr 12 / 2021**

**Dyrektora  
Miejskiego Domu Kultury „Bogucice-Zawodzie”  
w Katowicach**

**z dnia 31.05.2021 r.**

### **w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń i wypożyczenia mienia ruchomego Miejskiego Domu Kultury „Bogucice-Zawodzie” w Katowicach**

Na podstawie § 8 ust. 1 oraz § 10 ust. 1 Statutu Miejskiego Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXIII/710/13r. Rady Miasta Katowice z dnia 30 stycznia 2013 r., a także Zarządzenia nr 2218 / 2010 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 12 lipca 2010 i aktualnie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Katowice ws. zawierania umów najmu lokali użytkowych administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

**zarządzam, co następuje:**

§1.

Wprowadzam Regulamin wynajmu pomieszczeń i wypożyczenia mienia ruchomego Miejskiego Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach wraz z tabelami opłat i formularzem najmu stanowiącymi Załączniki do Regulaminu.

§2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom Miejskiego Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach.

§3.

Traci moc Zarządzenie nr 9/2019 Dyrektora Miejskiego Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach z dnia 21 października 2019 r. w sprawie wynajmu pomieszczeń i mienia ruchomego w Miejskim Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie”.

§4.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 czerwca 2021 r.

## **Regulamin wynajmu pomieszczeń i wypożyczenia mienia ruchomego Miejskiego Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach**

### **§ 1**

#### **Formy wynajmu pomieszczeń i wypożyczenia mienia ruchomego.**

1. Miejski Dom Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach udostępnia pomieszczenia i mienie odpłatnie na podstawie umów wynajmu i użyczenia w oparciu o cenniki stanowiące Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Opłaty za wydarzenia, których współorganizatorem jest Miejski Dom Kultury „Bogucice – Zawodzie” ustala się wg indywidualnych postanowień zawartych w umowie współorganizacji od kwoty minimalnej w wysokości 100,00 zł netto. Ostateczna wysokość kosztów współorganizacji określana jest na podstawie analizy prognozowanego zużycia mediów, nakładów czasu pracy pracowników oraz czasu trwania, częstotliwości i specyfiki danego wydarzenia.
3. Miejski Dom Kultury „Bogucice – Zawodzie” może udostępnić nieodpłatnie w drodze Umowy współorganizacji pomieszczenia i mienie na realizację imprez realizowanych i/lub finansowanych przez Urząd Miasta Katowice (np. Inicjatyw Lokalnych, projektów Budżetu Obywatelskiego, Inicjatyw Rad Jednostek Pomocniczych, szkoleń, warsztatów, spotkań dla mieszkańców, itp.) oraz wydarzeń o charakterze non profit realizowanych przez instytucje społeczne i organizacje pozarządowe, których cele są zgodne z celami statutowymi MDK. Ostateczna decyzja o podjęciu nieodpłatnej współorganizacji podejmowana jest po rzetelnej analizie aktualnej sytuacji finansowej MDK.
4. Miejski Dom Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach ustala na czas określony w umowie 50% zniżkę czynszu na przygotowanie i uprzątnięcie pomieszczenia po wynajmie (minimum 30 minut, maksymalnie 2 godziny).
5. Wynajem dotyczy pełnych godzin zegarowych, w uzasadnionych przypadkach można przyjąć okresy półgodzinne.
6. W przypadku wynajmu pomieszczeń lub wypożyczenia mienia ruchomego przez pracowników, stawka może być obniżona do 50% w stosunku do cennika opłat.
7. W przypadku systematycznych najmów wielomiesięcznych z zachowaniem częstotliwości 4 x w miesiącu, dopuszczalne są następujące zniżki:
  - a. wynajem kwartalny – 10%
  - b. wynajem półroczny – 20%
  - c. wynajem roczny – 30%Warunkiem przyznania zniżki jest opłacenie z góry 50% wartości najmu, niepodlegające zwrotowi, jak i negocjacom cenowym w sytuacji wycofania się z realizacji przedmiotu najmu.
8. W przypadku najmu więcej niż jednego pomieszczenia dopuszczalne są następujące zniżki:
  - a. 2 pomieszczenia – 20% wartości tańszego pomieszczenia,
  - b. 3 – 4 pomieszczenia – 60% wartości najtańszego pomieszczenia,
  - c. 5 pomieszczeń i więcej – 90% wartości najtańszego pomieszczenia.
9. Najem pomieszczeń nie może pogorszyć warunków wykonywanych zadań statutowych MDK oraz stanu technicznego wypożyczanego mienia.

10. W kalkulacji ceny najmu uwzględnione są: zysk dla MDK oraz wydatki/koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, w których uwzględnione są w szczególności:
  - a) zużycie mediów (energia elektryczna i ciepła, woda i ścieki),
  - b) wydatki poniesione na zakup środków czystości,
  - c) procentowe uwzględnienie poniesionych wydatków osobowych.
11. MDK nie prowadzi odpłatnych rezerwacji pomieszczeń / wyposażenia. Gwarancją potwierdzenia terminu jest obustronne podpisanie Umowy najmu / wypożyczenia.
12. Pełna odpłatność za przedmiot wynajmu powinna zostać uregulowana zgodnie z zapisami w umowie. W zależności od rodzaju przedmiotu najmu przy opłacaniu należności pobierana jest kaucja, której wysokość określa Umowa najmu / użyczenia, zwracana w całości po oddaniu przedmiotu najmu bez zastrzeżeń lub po potrąceniu opłat poniesionych w związku ze szkodami powstałymi w wyniku uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia mienia, naliczana na podstawie aktualnych cen rynkowych.

## § 2

### **Projekt umowy.**

1. Wszelkie sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie zostaną doprecyzowane w umowie najmu / wypożyczenia.
2. Projekt umowy użyczenia lub najmu jest sporządzany przez MDK w oparciu o obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego po złożeniu prawidłowo i czytelnie wypełnionego Formularza stanowiącego Załącznik nr 6 do Zarządzenia.
3. Projekt Umowy współorganizacji jest sporządzany po obustronnym uzgodnieniu (ustnym lub pisemnym) zakresu, warunków i specyfiki przedmiotu współorganizacji.
4. Umowa reguluje również odpowiedzialność korzystającego z majątku na wypadek uszkodzenia lub zniszczenia majątku, jak również odpowiedzialność cywilną za prowadzoną działalność.

## § 3

### **Opłaty.**

Wykaz opłat za pomieszczenia i wyposażenie został wyszczególniany w poniższych załącznikach:

- 1) Załącznik nr 1 – Cennik wynajmu pomieszczeń w dziale „Bogucice” (ul. Markiefki 44a);
- 2) Załącznik nr 2 – Cennik wynajmu pomieszczeń w dziale „Zawodzie” (ul. Marcinkowskiego 13a);
- 3) Załącznik nr 3 – Cennik wypożyczenia mienia ruchomego.
- 4) Załącznik nr 4 – Cennik za uszkodzone naczynia.

## Cennik wynajmu pomieszczeń w dziale „BOGUCICE” (ul. Markiefki 44a)

RODZAJ NAJEMCY	Podmioty prowadzące działalność gospodarczą		Podmioty działające non profit i osoby fizyczne		Współorganizacja z MDK „Bogucice - Zawodzie”
RODZAJ WYNAJMU	konferencje, zebrania, spektakle, warsztaty ruchowe, szkolenia	zabawy, biesiady, koncerty, zorganizowane uroczystości rodzinne	konferencje, zebrania, spektakle, warsztaty ruchowe, szkolenia	uroczystości rodzinne, jubileusze, spotkania okolicznościowe, inne	wg postanowień zawartych w umowie współorganizacji
OPŁATA NETTO ZA 1 GODZINĘ WYNAJMU					OPŁATA NETTO
<b>Sala widowiskowa ze sceną</b> (wym. 18m x 15m, 7m x 6,50m)	150,00 + 23% VAT	200,00 + 23% VAT	120,00 + 23% VAT	150,00 + 23% VAT	<b>wg postanowień zawartych w umowie współorganizacji</b>
<b>Kuchnia</b> (wym. 5,90m x 6m)	20,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	10,00 + 23% VAT	20,00 + 23% VAT	
<b>Sala klubowa nr 22</b> (wym. 10m x 6,50m)	40,00 + 23% VAT	60,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	50,00 + 23% VAT	
<b>Sala klubowa z zapleczem kuchennym</b> (wym. 10m x 6,50m)	50,00 + 23% VAT	70,00 + 23% VAT	40,00 + 23% VAT	60,00 + 23% VAT	
<b>Sala prób muzycznych</b> (wym. 9m x 9m)	50,00 + 23% VAT	--	40,00 + 23% VAT	--	
<b>Sala Baletowa wraz z szatniami</b> (wym. 7m x 8,50m)	50,00 + 23% VAT	--	40,00 + 23% VAT	--	
<b>Galeria</b> (wym. 6m x 10m)	50,00 + 23% VAT	--	40,00 + 23% VAT	--	
<b>Hol dolny lub górny</b> (15,80m x 3,30m)	30,00 + 23% VAT	50,00 + 23% VAT	20,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	
<b>Garderoba (Sala nr 5)</b> (wym. 3,40m x 4,44m)	20,00 + 23% VAT	--	10,00 + 23% VAT	--	
<b>Sala multimedialna nr 40</b> (wym. 5,90m x 7,10m) W sali znajduje się trwale zamocowany rzutnik multimedialny i ekran: sprzęt w cenie najmu	70,00 + 23% VAT	--	50,00 + 23% VAT	--	

## Cennik wynajmu pomieszczeń w dziale „ZAWODZIE” (ul. Marcinkowskiego 13a)

<b>RODZAJ NAJEMCY</b>	<b>Podmioty prowadzące działalność gospodarczą</b>		<b>Podmioty działające non profit i osoby fizyczne</b>		<b>Współorganizacja z MDK „Bogucice - Zawodzie”</b>
<b>RODZAJ WYNAJMU</b>	konferencje, zebrania, spektakle, warsztaty ruchowe, szkolenia	zabawy, biesiady, koncerty, zorganizowane uroczystości rodzinne	konferencje, zebrania, spektakle, warsztaty ruchowe, szkolenia	uroczystości rodzinne, jubileusze, spotkania okolicznościowe, inne	wg postanowień zawartych w umowie współorganizacji
<b>OPLATA NETTO ZA 1 GODZINĘ WYNAJMU</b>					<b>OPLATA NETTO</b>
<b>Sala widowiskowa ze sceną</b> (wym. 11m x 11,80m, scena 4,25m x 6m do modyfikacji)	80,00 + 23% VAT	100,00 + 23% VAT	70,00 + 23% VAT	80,00 + 23% VAT	<b>wg postanowień zawartych w umowie współorganizacji</b>
<b>Pomieszczenie kuchenne</b> (wym. 5,90m x 6m)	20,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	10,00 + 23% VAT	20,00 + 23% VAT	
<b>Sala Plastyczna nr 1</b> (wym. 7,85m x 5,72m)	20,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	20,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	
<b>Sala Prób Muzycznych nr 2</b> (wym. 7,94m x 5,91m)	30,00 + 23% VAT	40,00 + 23% VAT	20,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	
<b>Sala Klubowa nr 5</b> (wym. 7,77m x 4,30m)	40,00 + 23% VAT	50,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	40,00 + 23% VAT	
<b>Kuchnia przy Sali nr 5</b> (wym. 4,60m x 4,30m)	20,00 + 23% VAT	30,00 + 23% VAT	10,00 + 23% VAT	20,00 + 23% VAT	
<b>Sala Baletowa nr 10</b> (wym. 6m x 19,83m)	50,00 + 23% VAT	70,00 + 23% VAT	40,00 + 23% VAT	60,00 + 23% VAT	
<b>Sala Multimedialna nr 12</b> (wym. 4,18m x 7,97m) W sali znajduje się trwale zamocowany rzutnik multimedialny i ekran: sprzęt w cenie najmu	70,00 + 23% VAT	--	50,00 + 23% VAT	60,00 + 23% VAT	
<b>Galeria</b> (wym. 8,05m x 5,90m)	50,00 + 23% VAT	60,00 + 23% VAT	40,00 + 23% VAT	50,00 + 23% VAT	
<b>Ogród</b> (wym. 12m x 45m)	100,00 + 23% VAT		80,00 + 23% VAT		

## Cennik wypożyczenia mienia ruchomego

<b>INSTRUMENTY MUZYCZNE</b>	
<b>Czas prób muzycznych musi być uzgodniony w formie pisemnej z kierownikami działów</b>	
<b>Instrumenty dostępne w zasobach MDK (akordeon, pianino, pianino elektryczne, skrzypce, gitara, inne)</b>	Członkowie sekcji MDK zwolnieni z opłat. Pozostali: 20,00zł netto + 23 % VAT / godzina
<b>NAGŁOŚNIENIE I OŚWIETLENIE</b>	
<b>wynajmowane wyłącznie po potwierdzeniu możliwości wynajmu przez MDK</b>	
<b>ZESTAW KONFERENCYJNY NR 1</b> - na salę widowiskową (3 mikrofony bezprzewodowe, możliwość podłączenia komputera lub innego sprzętu do systemu nagłośnieniowego linowego), wynajmowany tylko na terenie domu kultury.	do 2 godzin 100,00 zł netto + 23 % VAT, do 6 godzin 200,00 zł netto + 23 % VAT, do 12 godzin 400,00 zł netto + 23 % VAT
<b>ZESTAW KONFERENCYJNY NR 2</b> - na małą salę (kolumna odsłuchowa Stageline, mikser sześciokanałowy oraz 2 mikrofony przewodowe), wynajmowany tylko na terenie domu kultury	do 12 godzin 200,00 zł. netto + 23 % VAT
<b>ZESTAW KONCERTOWY</b> - wynajmowany tylko na terenie domu kultury	do 6 godzin 400,00 zł netto + 23 % VAT, do 12 godzin 600,00 zł netto + 23 % VAT
<b>OBSŁUGA AKUSTYKA</b> - wyłącznie po potwierdzeniu obsługi przez MDK.	pierwsze 3 godziny 201 zł. netto + 23 % VAT + każda następną godz. 35zł netto + 23 % VAT
<b>MIENIE RUCHOME</b>	
<b>- przy planowaniu wynajmu należy uwzględnić dni i godziny otwarcia domu kultury</b>	
<b>KRZESŁA DREWNIANE</b> - dostępne tylko w Dziale Zawodzie	3,00 zł netto + 23 % VAT/ doba
<b>KRZESŁA CZARNE</b> - dostępne tylko w Dziale Zawodzie	6,00 zł netto + 23 % VAT/ doba
<b>STOŁY OGRODOWE</b> – wymiary: 220 cm x 50 cm	20,00 zł netto + 23% VAT / doba
<b>ŁAWY OGRODOWE</b> – wymiary: 220 cm x 24,5 cm	10,00 zł netto + 23% VAT / doba
<b>ŁAWY STOŁOWE</b> Dział Bogucice – wymiary 150 cm x 80 cm Dział Zawodzie – wymiary 120 cm x 80cm	30,00 zł netto + 23 % VAT / doba
<b>STOŁY kwadratowe o wymiarach: 80,5 cm x 80,5 cm</b> - dostępne tylko w Dziale Zawodzie	5,00 zł netto + 23 % VAT / doba
<b>RZUTNIK MULTIMEDIALNY Z EKRANEM</b> - wynajmowany tylko na terenie domu kultury	60,00 zł netto + 23 % VAT/ doba
<b>EKRAN</b> - wynajmowany tylko na terenie domu kultury	20,00 netto + 23 % VAT / doba
<b>LEŻAKI</b> - wynajmowane tylko na terenie domu kultury - wynajmowane poza teren domu kultury	2,00 zł netto + 23 % VAT/ doba 7,00 zł netto + 23 % VAT/ doba
<b>NACZYNIA I ZASTAWA STOŁOWA</b> – komplet na 50 osób na terenie domu kultury – komplet na 50 osób poza teren domu kultury	50,00zł netto + 23% VAT / doba 100,00zł netto + 23% VAT / doba
<b>OPLATY RÓŻNE</b>	
<b>Oplata za wywóz odpadów z kontenera MPGK</b>	100,00 + 8% VAT
<b>Oplata za zgubienie numerka z szatni</b>	70,00 zł brutto
<b>Zmywarka zwykła za każde pełne ładowanie</b>	30,00 zł + 23% VAT
<b>Zmywarka gastronomiczna za każde pełne ładowanie</b>	50,00 zł + 23% VAT

## Cennik za uszkodzone naczynia

L.P.	Rodzaj naczynia	Cena brutto
1.	Filiżanka i podstawka	15,00 zł
2.	Łyżeczka	2,50 zł
3.	Talerzyk deserowy	10,00 zł
4.	Mlecznik	7,50 zł
5.	Czajnik elektryczny	93,00 zł
6.	Półmisek	90,00 zł
7.	Widelczyk	2,50 zł
8.	Taca	39,00 zł
9.	Talerz głęboki	8,50 zł
10.	Talerz płytki	8,50 zł
11.	Bograczówka	10,50 zł
12.	łyżka	3,00 zł
13.	Nóż	3,00 zł
14.	Widelec	3,00 zł
15.	Waza	50,00 zł
16.	Chochla	30,00 zł
17.	Sosierka duża	12,00 zł
18.	Szklany półmisek	54,00 zł
19.	Metalowy półmisek	45,00 zł
20.	Dzbanek na sok	15,00 zł
21.	Literatka	2,00 zł
22.	Koszyk na chleb	12,00 zł
23.	Pojemnik na przyprawy	30,00 zł
24.	Szklanki	2,00 zł
25.	Kieliszki do wódki	2,00 zł
26.	Kieliszki do wina	6,00 zł
27.	Szklanka do piwa	7,50 zł
28.	Szklanka do drinków	6,00 zł
29.	Talerz na śledzie	24,00 zł
30.	Deska mała	33,00 zł
31.	Deska średnia	40,00 zł
32.	Deska duża	75,00 zł
33.	Cedzak metalowy	50,00 zł
34.	Patelnia elektryczna	245,00 zł
35.	Garnek 50 l	530,00 zł
36.	Garnek 30 l	360,00 zł
37.	Garnek 20 l	300,00 zł
38.	Garnek 10 l	180,00 zł
39.	Garnek 5 l	140,00 zł
40.	Patelnia	60,00 zł
41.	Kieliszek do szampana	15,00 zł
42.	Czajnik bezprzewodowy	110,00zł

## Formularz wynajmu pomieszczeń i/lub wypożyczenia mienia ruchomego w Miejskim Domu Kultury „Bogucice-Zawodzie” w Katowicach

### 1. DANE KONTAKTOWE:

<b>Imię i Nazwisko / Nazwa Firmy:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Osoba upoważniona do reprezentowania Firmy i podpisywania umów / stanowisko:</b>	
<b>NIP, REGON lub PESEL</b>	
<b>Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z dnia / nr KRS:</b>	
<b>Numer telefonu</b>	

### 2. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYNAJMU / WYPOŻYCZENIA:

<b>Określenie miejsca wynajmu:</b> <input type="checkbox"/> dział „Bogucice” (Markiefki 44a) <input type="checkbox"/> dział „Zawodzie” (Marcinkowskiego 13a)	<b>Jakiej sali dotyczy wynajem?</b> (nazwa i / lub numer pomieszczenia):
Data wynajmu:	
Godziny potrzebne na przygotowanie Sal / pomieszczeń przed wynajmem:	
Godziny wynajmu sali:	
Godziny potrzebne na uprzątniecie sal / pomieszczeń po wynajmie: <i>Najemca zwraca sale uprzątnięte i umyte.</i>	
Cel wynajmu:	
Na ile osób:	
Dodatkowe zapotrzebowanie na szklivo: <i>Najemca zwraca szklivo umyte. MDK nie zabezpiecza płynów do mycia naczyń. Najemca dostarcza szczegółowy wykaz ilościowy i asortymentowy.</i>	
Nagłośnienie i obsługa akustyka: <i>Tylko po wcześniejszym ustaleniu dostępności.</i>	
Zapotrzebowanie na dodatkową obsługę i / lub usługi, np. wywóz kontenera, zmywarka): <i>Zgodnie z ustaleniami umowy.</i>	
Zapotrzebowanie na dodatkowy sprzęt <i>Np. krzesła, stoły, projektor, ekran, itp.</i>	
Zalecane ustawienie sali:	
Uwagi: gotówka czy przelew, paragon czy faktura	