

## Umowa Nr ZP ..... /2013

zawarta w dniu ..... 2013 roku w Katowicach, pomiędzy:  
Miejskim Domem Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach zwanym dalej „Zamawiającym”, z siedzibą: ul. Markiefki 44A, 40 – 213 Katowice, NIP: 954-00-01-344, reprezentowanym przez Dyrektora – Urszulę Nocoń

a

..... zwaną dalej „Wykonawcą”,  
z siedzibą w ....., reprezentowana przez:

NIP ....., REGON .....

Wpis do KRS /ewidencji: .....

- na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania:

#### **Realizacja robót budowlanych w ramach projektu**

#### **„Przebudowa, remont i wyposażenie MDK „Bogucice –Zawodzie”**

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i SIWZ stanowiącymi załącznik nr 1 oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 2,
  - b) przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej .
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna, SIWZ.
4. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia ustalonego w § 4 podjął się wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do sprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy o którym mowa w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę .....zł, która stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie,
6. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone albo zwolnione w terminie 30 dni od dnia przekazania całości robót przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona albo zwolniona do 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej wykonaniu wszystkie informacje o Zamawiającym uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy.

9. Strony są zobowiązane wzajemnie się informować listem poleconym o zmianie siedziby, adresu mailowego, numeru telefonu. Korespondencję wysłaną na adresy podane w niniejszej umowie lub w/w powiadomieniu uważa się za doręczoną z wszystkimi tego skutkami prawnymi.

#### § 2.

1. Zadanie o którym mowa w par.1 Wykonawca jest zobowiązany wykonać i wydać Zamawiającemu w sposób ustalony niniejszą umową w terminie do 30 dni od dnia jej zawarcia.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu następnym po dniu przekazania placu budowy.
4. Przez wykonanie zadania należy rozumieć protokolarne, bezusterkowe wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy łącznie z dokumentami będącymi podstawą odbioru i dokumentacją powykonawczą oraz po próbnym uruchomieniu urządzeń hydraulicznych, elektrycznych i innych objętych niniejszą umową.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem i wydaniem przedmiotu umowy lub przerywa jej wykonanie ponad 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić oraz żądać z tego tytułu zapłaty kary umownej i naprawienia przez Wykonawcę szkody.

#### § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru: ....., telefon .....
3. Pełniący nadzór jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Kierownikiem budowy będzie ..... wpisany na listę członków właściwej izby- posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi nr ..... – obowiązuje ważność nadanych uprawnień budowlanych wynikająca z art. 104 ustawy Prawo budowlane, telefon komórkowy ....., w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie. Wykaz osób nie może zostać zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany oraz wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn losowych.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 zaaprobowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany treści Umowy.
7. Roboty będą wykonywane w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.

#### § 4

1. Za należyte wykonanie umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....zł netto + podatek VAT według stawki ....., ..... zł tj. brutto .....zł (słownie: ..... zł) na rachunek bankowy

- Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia mu przez Wykonawcę należycie wystawionej faktury.
2. Wykonawca przedłoży fakturę nie później niż do .....
  3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy i pozytywny wynik próbnego uruchomienia urządzeń oraz wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez potwierdzenia osoby upoważnionej do jej odbioru.
  5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Odbiory dokonywane będą w oparciu o dokumentację projektową i techniczną oraz obowiązujące normy i przepisy prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego lub częściowego (roboty podlegające zakryciu) w ciągu ..... dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnej informacji /listem poleconym/ lub za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Zamawiającego ze zgłoszeniem ich zakończenia i gotowości do wydania.
3. Wykonawca obowiązany jest do:
  - a. przeprowadzenia wymaganych szczegółowymi przepisami prób technicznych na koszt własny,
  - b. udokumentowania w sposób określony obowiązującymi przepisami wykonania robót pod względem ilościowym, jakościowym i rzeczowym;
  - c. zastosowania rozwiązań i materiałów opisanych w dokumentacji projektowej Zamawiającego.
4. Zakończenie wykonanych robót, w tym podlegających zakryciu, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu listem poleconym bądź za poświadczeniem odbioru pisma w siedzibie Zamawiającego (ul. Markiefki 44A).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy obciążając go karami umownymi ustalonymi w § 7.
6. Strony postanawiają, że z czynności będących przedmiotem odbioru zostaną każdorazowo sporządzone protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości** na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy (w tym użyte materiały i urządzenia), licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad czy usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o nich, a

Wykonawca zobowiązuje od dnia zgłoszenia do ich bezwzględnego usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca usunie wady lub usterki, o których mowa w ust. 2 według następujących zasad:
  - a. w przypadku awarii sprzętu czas reakcji serwisowej, rozumianej jako przyjazd zespołu serwisowego na miejsce awarii, wynosi do 24 godzin od momentu telefonicznego zgłoszenia potwierdzonego pismem mailowym na adres:.....;
  - b. czas usunięcia awarii/wady wynosi do 5 dni od daty zgłoszenia wskazanego w lit.a

#### § 7.

Ustala się następujące kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - a. za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia (netto) ustalonego w § 4 ust. 1. za wyjątkiem wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a. za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia (netto) ustalonego w §4 ust.1 licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru i w okresie gwarancji czy rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia (netto) ustalonego w § 4. ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc odpowiednio od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek bądź od daty wskazanej w § 6 ust.3,
  - c. za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia (netto) ustalonego w § 4 ust.1.
  - d. w przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust.3 lub przerwania ich wykonywania przez okres przekraczający 7 dni lub 7 dniowego opóźnienia w wykonaniu i wydaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
3. Stronom umowy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w k.c., niniejszej umowie oraz innych właściwych przepisach prawnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
  - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b. zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - c. nastąpi rozwiązanie spółki/przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - d. Wykonawca realizuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, odpowiednimi normami i specyfikacjami technicznymi, nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - e. wystąpią okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f. oraz w przypadkach wskazanych w par. 7 ust. 2 lit.d

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany odebrać od Zamawiającego w terminie do trzech dni od daty odstąpienia na swój koszt i ryzyko wszystko to, co zainstalował u niego w wykonaniu umowy, zapłacić karę umowną oraz inne świadczenia przewidziane prawem i niniejszą umową. W przypadku tym Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 145 Ustawy o zamówieniach publicznych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, lub które jeszcze nie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy przedstawiając równocześnie Zamawiającemu faktury ich zakupu, wezwie Zamawiającego do odbioru robót przerwanych. W oparciu o ustalenia w/w protokołu strony wzajemnie ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonany zakres robót.
6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić listem poleconym z podaniem uzasadnienia i wskazaniem przyczyny, na adres strony podany w niniejszej umowie.

#### § 9.

1. Wykonawca odpowiada za szkody w robotach, materiałach i sprzęcie, a także inne wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zarówno w toku realizacji robót jak i w czasie usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca jest obowiązany do prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku ze swymi działaniami lub zaniechaniem .
3. Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację i zabezpieczenie terenu budowy i jego otoczenia w czasie trwania robót, przestrzeganie zasad bhp i innych właściwych.
4. Wykonawca oświadcza, że dniu zawarcia umowy pozostaje ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się kontynuować to ubezpieczenie, nie krócej niż do dnia zakończenia budowy, a także , że do dnia zawarcia umowy dokonał ubezpieczenia terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby wykonujące przedmiot umowy w okresie jego realizacji podlegały obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

#### § 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy z naruszeniem ust.1 podlega unieważnieniu.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.



## § 11.

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki :
  - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacja techniczna, przedmiar robót, projekt - załącznik. nr 1,
  - b. oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
  - c. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika budowy wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego - załącznik nr 3 ,
  - d. dokumenty ubezpieczeniowe, o których mowa w § 10 ust. 4 i 5, obowiązujące nieprzerwanie w czasie realizacji umowy- załącznik nr 4 .
2. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie aneksu w przypadkach wskazanych w SIWZ .
3. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy .
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: