

Od:  
Wysłano: 21 sierpnia 2013 23:00  
Do: dyrektor@mdkbogucice-zawodzie.pl  
DW: sekretariatmdk@mdkbogucice-zawodzie.pl  
Temat: wzór umowy

Witam Państwa.

Zgodnie z zamieszczonym w SIWZ wzorem umowy na **Realizacja robót budowlanych w ramach projektu „Przebudowa, remont i wyposażenie MDK „Bogucice –Zawodzie”** wnoszę poniższe uwagi :

- Par.1 pkt.4 zdejmuje z Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za ewentualne błędy w udostępnionej dokumentacji , pomimo iż ma on obowiązek przygotować dokumentację rzetelnie i z zachowaniem odpowiedniej staranności. Proponuję zmianę brzmienia tego pkt. umowy.
- w/g. par.2 Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace w MDK Bogucice-Zawodzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy , ale rozpocząć je może max .po 5 dniach od podpisania protokołu przekazania , czyli na prace pozostaje min. 25 dni pomniejszone o dni wolne od pracy Zamawiającego.  
Ponieważ na drzwi antywłamaniowe konieczne do realizacji niniejszego zadania , okres oczekiwania wynosi ok. 6 tygodni proponuję zmianę zapisu umownego na : wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni roboczych licząc od daty przekazania placu budowy. Taki zapis pozwoli wcześniej zamówić stolarkę i rozpocząć prace we właściwym terminie dogodnym również dla Zamawiającego.
- Zachowując teoretyczną równość umowną stron , kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy winny być jednakowej wysokości dla obu stron
- W umowie brak jest kar umownych dotyczących nieterminowej zapłaty wynagrodzenia
- Wysokość kar umownych jest sprzeczna z przepisami dotyczącymi max. wielkości kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy
- Par.6 pkt.3b nie uwzględnia naprawy elementów podlegających oddzielnej gwarancji producenta.
- Montaż drzwi antywłamaniowych w ścianie z płyt GK jest niezgodny z aprobatą dotyczącą montażu drzwi.

Pozdrawiam