

1 STRONA TYTUŁOWA

2 SPIS TREŚCI

1 STRONA TYTUŁOWA.....	1
2 SPIS TREŚCI.....	1
3 CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA.....	1
4 SPIS RYSUNKÓW	2
5 DANE OGÓLNE.....	4
5.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
5.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
5.3 INWESTOR	4
5.4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA POMIESZCZEŃ.....	4
5.5 OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH	5
5.6 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	6
6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6
6.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	6
6.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;.....	6
6.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	6
6.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	7
6.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH.....	8
6.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	8

3 CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA

a Uprawnienia i wpis do izby członków zespołu projektowego

4 SPIS RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny	skala 1:500
2. Rzut pomieszczeń - inwentaryzacja	skala 1:50
3. Instalacja elektryczna – inwentaryzacja	skala 1:50
4. Przekrój A-A	skala 1:50
5. Rzut pomieszczeń – projekt	skala 1:50
6. Rzut pomieszczeń – zakres prac	skala 1:50
7. Szczegół wykonania okienka podawczego	skala 1:25
8. Przekrój A-A	skala 1:50
9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	bs

II. OPIS

5 DANE OGÓLNE.

5.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Projekt budowlano – wykonawczy remontu pomieszczeń w Miejskim Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach.

5.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI.

Katowice – Bogucice ul. Markiefki 44a działki nr 4/21, 4/30, 4/20 obręb 0002 Dz. Bogucice – Zawodzie.

5.3 INWESTOR .

Miejski Dom Kultury „Bogucice – Zawodzie” ul. Markiefki 44 a , 40 – 213 Katowice

5.4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA POMIESZCZEŃ.

Remontowane pomieszczenia zlokalizowane na piętrze w starej części budynku. W remontowanych pomieszczeniach znajdują się biura administracyjne Domu Kultury.

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia (m2)	Wykończenie podłóg
2.03-1	Pom. biurowe	13,58	panele podłogowe
2.03-2	Pom. biurowe	16,77	panele podłogowe
2.03-3	Pom. kasy	11,00	panele podłogowe

5.5 OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH.

Prace remontowe obejmują :

- wymianę istniejących drzwi do pomieszczenia wraz z futrynami na drzwi antywłamaniowe klasy C drewniane, kolorystyka zgodna z drzwiami istniejącymi – wymiary drzwi pozostają bez zmian, - prace obejmują wymianę wraz z uzupełnieniem uszkodzonych tynków i malowaniem, montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu drzwiowego
- wykonanie okna podawczego – kasowego, z profili aluminiowych, antywłamaniowego klasy WK3 - prace obejmują wykonanie nowego otworu w ścianie z cegły gr. 46 cm, montaż nadproża z kształtowników stalowych 2 x ceownik 120, montaż okna wraz z oprawą otworu okiennego tynkiem i malowaniem – montaż okna zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu okiennego
- wykonanie pólek i parapetów przy okienku podawczym z desek drewnianych klejonych gr. min. 4 cm, malowanych trzykrotnie farbami ,
- montaż przy okienku dzwonka bezprzewodowego podającego sygnał do pomieszczeń biurowych
- montaż zaluzji antywłamaniowej na okienku, otwieranej od wewnątrz
- demontaż stropu podwieszanego z oprawami oświetleniowymi w całości pomieszczenia w sposób umożliwiający montaż ponowny tego stropu po wykonaniu pomieszczeń,
- budowa ścianek z płyt gipsowo – kartonowych na profilach stalowych gr. 10 cm, od podłogi do stropu właściwego z wzmocnieniami profilami drzwiowymi dla osadzenia ościeżnic drzwiowych i w narożniku przy połączeniu ze ścianą szklaną, wypełnienie z wełny mineralnej i folii pcv dwustronnie przy połączeniu ze ścianami , stropem i podłogą pasy wygłuszające. Całość wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego systemu budowy ścianek działowych np. Knauf.
- montaż ścianki szklonej na profilach aluminiowych wraz z drzwiami do pomieszczenia kasy , nad ścianką do sufitu właściwego wykonać ściankę z płyt gipsowo kartonowych na profilach stalowych do montażu stolarki drzwiowej
- montaż drzwi do nowego pomieszczenia biurowego
- ułożenie paneli podłogowych o zwiększonej odporności na scieranie dostosowanych do pomieszczeń użyteczności publicznej, wraz z mata wygłuszającą, listwami cokołowymi drewnianymi mocowanymi na klipsach, w progach listwy aluminiowe maskujące o szer. 3,0 cm.
- trzykrotne malowanie ścian w całym pierwotnym pomieszczeniu wraz z uzupełnieniem ubytków i gipsowaniem nowych ścian , oraz elementów uszkodzonych w czasie wymiany drzwi i okna w korytarzu wejściowym ,
- montaż żaluzji antywłamaniowych wewnętrznych na oknach
- zmiana instalacji elektrycznej oświetleniowej z wykorzystaniem istniejących opraw oświetleniowych, demontaż i montaż opraw z rozdziałem na poszczególne pomieszczenia , montaż nowych wyłączników oraz ewentualnego okablowania.
- montaż kratki wentylacyjnej 14 x 14 między pokojami biurowymi i pom. kasy

5.6 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

- α tynk VI kategorii z gładzią gipsową
- α drzwi antywłamaniowe stalowe z blachy ocynkowanej malowane proszkowo z samozamykaczem okucia ze nierdzewnej kolor dostosowany do kolorystyki istniejących drzwi, w drzwiach założyć min. dwa zamki
- α drzwi drewniane jak pozostałej części budynku wraz z ościeżnicami
- α okno aluminiowe, profile spawane lub klejone, z okuciami antywłamaniowymi, uszczelki wciskane, przeszklenia wykonać z szyb antywłamaniowych P4, w oknie założyć co najmniej jeden zamek. Profile lakierowane proszkowo, ściana szklana aluminiowa szklone szkłem P4 z dwoma zamkami w drzwiach
- α parapety przy oknie podawczym – z płyty wiórowej i materiału przeciwpięznego odpornego na wilgoć i ścieranie, warstwa zewnętrzna z laminatu HPL, CPL, melaminy o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie wysokiej temperatury, grubość parapetu około 2,5 – 3 cm, szerokość około 30 cm, w kolorze okładziny bukowej.
- α sufity podwieszane - sufity podwieszane rozbieralne o module 60 x 60 cm na ruszcie stalowym. Płyty wykonane ze sprasowanej wełny mineralnej w kolorze białym. Mocowanie na profilach i wieszakach stalowych wg technologii producenta,
- α panele podłogowe o klasie ścieralności AC5 – kolorystyka zgodnie z zaleceniami inwestora
- α Żaluzje antywłamaniowe wewnętrzne do montażu na oknach (okno zewnętrzne, okno podawcze) rolowane w skrzynkach, sterowanie ręczne

6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zgodnie z pkt 5.5 opisu

6.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;

Nieruchomość położona w ścisłej zabudowie miejskiej

6.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Przedmiotowy teren wraz z budynkiem zlokalizowano w zabudowie miejskiej w pobliżu ciągów pieszych i dróg dojazdowych.

Podczas realizacji inwestycji występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy prowadzeniu prac budowlanych a w szczególności:

- α wykonywanie robót w czasie użytkowania budynku,
- α roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m.
- α prowadzenie prac przy pomocy sprzętu zmechanizowanego

Prace budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami bhp, warunkami technicznymi wykonywanych robót oraz polskimi normami i przepisami szczegółowymi. Inne zagrożenia mogące wystąpić w czasie prowadzenia inwestycji: zastosowanie materiałów - wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami lub posiadały stosowne aprobaty techniczne wykorzystanie sprzętu budowlanego i urządzeń technicznych - wszystkie urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany zastosowany w czasie realizacji inwestycji powinien posiadać odpowiednie dopuszczenia i zezwolenia do eksploatacji zapewniające bezpieczne funkcjonowanie zgodnie z przepisami szczegółowymi i normami. Należy zwrócić szczególną uwagę na stan i jakość urządzeń technicznych oraz sprzętu budowlanego przez osoby naprawiające i eksploatujące w/w urządzenia. ochrona przeciwpożarowa - pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenie tymczasowe na placu budowy należy wyposażyć w sprzęt ochrony przeciwpożarowej

6.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Inne zagrożenia mogące wystąpić w czasie prowadzenia inwestycji:

- zastosowanie materiałów - wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami lub posiadały stosowne aprobaty techniczne
- wykorzystanie sprzętu budowlanego i urządzeń technicznych - wszystkie urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany zastosowany w czasie realizacji inwestycji powinien posiadać odpowiednie dopuszczenia i zezwolenia do eksploatacji zapewniające bezpieczne funkcjonowanie zgodnie z przepisami szczegółowymi i normami. Należy zwrócić szczególną uwagę na stan i jakość urządzeń technicznych oraz sprzętu budowlanego przez osoby naprawiające i eksploatujące w/w urządzenia.
- ochrona przeciwpożarowa - pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenie tymczasowe na placu budowy należy wyposażyć w sprzęt ochrony przeciwpożarowej

6.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH.

Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym winni skończyć szkolenie i posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń wydane przez komisję kwalifikacyjną.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania.

Prace budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami bhp, warunkami technicznymi wykonywanych robót oraz polskimi normami i przepisami szczegółowymi.

6.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Prace budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami bhp, warunkami technicznymi wykonywanych robót oraz polskimi normami i przepisami szczegółowymi.

Wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami lub posiadały stosowne aprobaty techniczne

Urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany zastosowany w czasie realizacji inwestycji powinien posiadać odpowiednie dopuszczenia i zezwolenia do eksploatacji zapewniające bezpieczne funkcjonowanie zgodnie z przepisami szczegółowymi i normami. Należy zwrócić szczególną uwagę na stan i jakość urządzeń technicznych oraz sprzętu budowlanego przez osoby naprawiające i eksploatujące w/w urządzenia.

Pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy należy wyposażyć w sprzęt ochrony przeciwpożarowej

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o zagrożeniu oraz stosować środki chroniące przed skutkami zagrożeń (np. siatki, barierki).

Na powierzchniach powyżej 1,0 m wysokości gdzie są prowadzone prace powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości min. 0,15m. Prace te powinny być tak organizowane wykonywane by nie zmuszały pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi.

Rusztowania i pomosty winny być zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz muszą posiadać odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Podłoga pomostu powinna być równa i trwale umocowana do konstrukcji pomostu, a jej powierzchnia wystarczająca dla pracowników i niezbędnych im materiałów i narzędzi.

Rusztowania budowlane powinny posiadać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy.

Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymogami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem.

Użytkowanie rusztowania dopuszczone jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

Przy pracach na konstrukcji budowlanej bez stropów na wysokości powyżej 2m należy

- sprawdzić stan techniczny konstrukcji , jej stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz przed nie przewidywaną zmianą położenia
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa)
- zapewnić stosowanie hełmów przeznaczonych do prac na wysokości

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych wynika również ze stosowania wymagań jakie obowiązują podczas eksploatacji stosowanych do tego celu maszyn i urządzeń.

Na budowie należy zwrócić dużą uwagę do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych.

Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów tam gdzie jest to możliwe należy zapewnić sprzęt pomocniczy zapewniający bezpieczne wykonanie pracy.

Przedmioty przewożone na wózkach nie powinny wystawać poza obrys wózka (chyba że transport odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie)

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30 kg na wysokość 4m lub na odległość powyżej 25m.

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500kg.

Transport poziomy materiałów , konstrukcji, urządzeń itp. odbywać się będzie środkami transportu samochodowego, istniejącymi drogami zakładowymi i czasowymi dojazdami z płyt drogowych z bezpośredni rejon prowadzenia robót lub na plac składowo – montażowy.

III Część formalno – prawna

- a* Uprawnienia i wpis do izby członków zespołu projektowego

IV. Rysunki

Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rzut pomieszczeń - inwentaryzacja	skala 1:50
Instalacja elektryczna – inwentaryzacja	skala 1:50
Przekrój A-A	skala 1:50
Rzut pomieszczeń – projekt	skala 1:50
Rzut pomieszczeń – zakres prac	skala 1:50
Szczegół wykonania okienka podawczego	skala 1:25
Przekrój A-A	skala 1:50
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	bs